

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **171809-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
OIB	68205416597
Račun specifične namjene	HR9123400091310423777
Adresa sjedišta	AVENIJA MARINA DRŽIĆA 71B, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
OIB	30281577600
Adresa prebivališta/sjedišta	TRAKOŠĆANSKA ULICA 6, 10110 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Hrvoje Jukić
OIB	28187796328
Adresa prebivališta/sjedišta	Čalogovićeve ulica 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Dubravka Hrgović
OIB	61848929025
Adresa prebivališta	Av. Marina Držića 71B, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	00041007
Datum isprave	18.03.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	dug po pričuvi za stambeni prostor 00041007
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	48,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	17.03.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123400091310423777
Model	HR00
Poziv na broj	71-41007-2026028

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	48,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123400091310423777
Model	HR00
Poziv na broj	71-41007-2026010
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	48,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123400091310423777
Model	HR00
Poziv na broj	71-41007-2025129

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	48,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123400091310423777
Model	HR00
Poziv na broj	71-41007-2025110
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	48,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123400091310423777
Model	HR00
Poziv na broj	71-41007-2025102

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	48,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123400091310423777
Model	HR00
Poziv na broj	71-41007-2025099
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	48,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123400091310423777
Model	HR00
Poziv na broj	71-41007-2025080

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	339,64	0,00	0,00	339,64

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Dubravka Hrgović, OIB: 61848929025, Av. Marina Držića 71B, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB, račun specifične namjene: HR9123400091310423777, AVENIJA MARINA DRŽIĆA 71B, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00041007, namiri tražbinu u iznosu od 48,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 17.03.2026. pa do isplate po kamatnoj

stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123400091310423777, model HR00, s pozivom na broj 71-41007-2026028, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00041007, namiri tražbinu u iznosu od 48,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123400091310423777, model HR00, s pozivom na broj 71-41007-2026010, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00041007, namiri tražbinu u iznosu od 48,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123400091310423777, model HR00, s pozivom na broj 71-41007-2025129, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00041007, namiri tražbinu u iznosu od 48,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123400091310423777, model HR00, s pozivom na broj 71-41007-2025110, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00041007, namiri tražbinu u iznosu od 48,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123400091310423777, model HR00, s pozivom na broj 71-41007-2025102, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00041007, namiri tražbinu u iznosu od 48,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123400091310423777, model HR00, s pozivom na broj 71-41007-2025099, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00041007, namiri tražbinu u iznosu od 48,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.09.2025. pa do isplate po kamatnoj

stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR9123400091310423777, model HR00, s pozivom na broj 71-41007-2025080, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR9123400091310423777, model HR00, s pozivom na broj 00041007, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Dubravka Hrgović	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR9123400091310423777
Model	HR00
Poziv na broj	00041007

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB, punomoćnik: OBIN UPRAVLJANJE d.o.o.
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	OBIN Ugovor o upravljanju AV Marina Držića 71B.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3e0056e969736dd7db640d4c1ffb049957a95081296d59f84e6b8a59d9d1ed93

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Avenija Marina Držića 71B, ZAGREB, punomoćnik: Hrvoje Jukić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUN OBIN Hrgović Dubravka.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	376,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	20b116fc21857e23b63a6672af5a094109e2a7d6408d45cb7115c5202ecc0bce

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvod Hrgović.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	235,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d797bddd4a0e84214c8fab0860e91dc162210514663e569979fbbf6762577f1c

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	OBIN-194-1
-----------------	------------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 14.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-2bb74**

Kontrolni broj: **0ea36-2a506-4eaca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.